

LG/SSL/202392042.01
Concept 19-02-2024

AKTE VAN LEVERING

Project 'Parc Westerhoeve' (hoekwoning)

Heden, *, verschenen voor mij, mr. drs. Johannes Hendrikus Maria Erkamp, notaris te Alkmaar:

1. *, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantooradres: Kennemerstraatweg 17-19, 1814 GA Alkmaar, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens na te noemen Algemene Akte - van:
***Parc Westerhoeve B.V.**;
hierna 'verkoper' genoemd.
2. *;
die na de oplevering het hierna omschreven registergoed gaat/gaan bewonen, hierna *samen te noemen: 'koper'.

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard.

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de koopovereenkomst die verkoper en koper hebben gesloten.

KOOPOVEREENKOMST

Koper en verkoper hebben een koopovereenkomst gesloten, hierna te noemen: 'de koopovereenkomst'. Bij de koopovereenkomst heeft verkoper de hierna omschreven registergoederen verkocht aan koper. De koopovereenkomst is aan deze akte gehecht. De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover in deze akte niet anders is bepaald.

LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt, *ieder voor de onverdeelde helft:

*,

hierna ook tezamen te noemen: 'het gekochte'.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

Het gekochte werd verkregen door verkoper door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op * verleden voor mij, notaris. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op *, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel *, nummer *. Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

KOOPSOM

1. De koopsom bedraagt *, inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting.
De koopsom van het gekochte is door koper tezamen met de eventueel tot heden

verschuldigde rente voldaan door storting op een derdengeldenrekening van mij, notaris.

2. De op het bij deze akte geleverde perceel nog te realiseren opstallen worden gebouwd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Trebbe MiddenWest B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te 3439 MR Nieuwegein, Marconibaan 65, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 85789488, hierna te noemen: 'de aannemer', welke bouw voor rekening van de koper zal plaatsvinden op grond van een overeenkomst van aanneming van werk.
De betaling hiervan geschiedt op grond van een met de aannemer getroffen regeling, zonder tussenkomst van mij, notaris.
3. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan zoals bedoeld in deze akte zeker is.

OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

1. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen
 - a. Door de overdracht van het gekochte krijgt koper:
 - een recht van eigendom dat onvoorwaardelijk is en niet vatbaar is voor inkorting, ontbinding of vernietiging;
 - een registergoed dat niet is bezwaard met beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten met uitzondering van de eventueel in deze overeenkomst vermelde beperkte rechten;
 - een registergoed dat niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, met uitzondering van de eventueel in deze akte vermelde kwalitatieve verplichtingen;
 - een registergoed dat niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen, anders dan vermeld in de Algemene Akte en met uitzondering van de eventueel in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen.
 - b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is vandaag met betrekking tot het gekochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd

de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

2. Afwijkende perceelsgrootte
Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de grond, leidt niet tot enige bij- of terugbetaling en geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
3. Feitelijke aflevering, overgang risico
De feitelijke levering (aflevering) van het gekochte aan de koper zal geschieden op het tijdstip, dat de koper aan al zijn uit voormelde koopovereenkomst voortvloeiende financiële verplichtingen heeft voldaan. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede en raagt hij het risico van de gekochte.
4. Verrekening van vaste lasten
De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper.
5. Garanties van verkoper
Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
6. Algemene Akte
Voorzover daarvan in deze akte tot levering niet is afgeweken zijn op de onderhavige levering en aanvaarding van toepassing de voorwaarden en bepalingen welke zijn vervat in een Algemene Akte, op * verleden voor mij, notaris, welke akte bij afschrift is ingeschreven in de openbare registers van de dienst van het kadaster op * in register hypotheek 4 deel * nummer * (hierna aan te duiden als: 'de Algemene Akte').
De koper verklaart een kopie van die Algemene Akte te hebben ontvangen, met de inhoud daarvan bekend te zijn, de daarin vervatte voorwaarden en bepalingen te beschouwen als woordelijk in de onderhavige akte tot levering te zijn opgenomen, en partijen jegens elkaar over en weer te verbinden tot naleving van alle daarin vervatte bepalingen.
7. Overdracht van rechten
 - a. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is ook verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het gekochte bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze op naam van koper te laten stellen.
 - b. Verkoper verleent hierbij aan koper een onherroepelijke volmacht om de hiervoor bedoelde rechten uit te oefenen. Koper neemt deze volmacht aan. De volmacht wordt verleend (mede) in het belang van koper en maakt deel uit van

deze akte. De volmacht eindigt op de datum van oplevering zoals bedoeld in de koopovereenkomst. Verkoper zal zolang de volmacht bestaat, niet de hiervoor omschreven rechten uitoefenen.

8. Overdrachtsbelasting, kadastraal tarief en kosten

De eventuele overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten zijn voor rekening van verkoper.

9. Ontbindende voorwaarden

Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor verkoper als voor koper vervallen.

10. Bedenktijd

Het recht van koper om deze koop te ontbinden, is vervallen door verloop van de termijn.

GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Ten aanzien van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar:

- een akte van levering op negenentwintig december tweeduizendelf voor mr. G.J. van Leersum, notaris te Heiloo verleden, bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op diezelfde datum, in deel 60949 nummer 124 waarin kwalitatieve verplichtingen zijn opgelegd. Blijkens een tussen partijen gesloten 'samenwerkingsovereenkomst "Duinzicht" en "Parc Westerhoeve" te Heiloo' zijn deze kwalitatieve verplichtingen vervallen verklaard.
- een akte van verdeling op vijftien december tweeduizend drieëntwintig voor mr. J.C.A. Salman, destijds notaris te Obdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op diezelfde datum, in deel 11257 nummer 146, waarin het volgende is opgenomen, woordelijk luidend:

"b. die van gootrecht, waterloop en drop, zulks:

- *ten behoeve en ten laste van het registergoed onder 2.a genoemd, ten behoeve en ten laste van de recreatiewoningen en bijbehorende opstallen, ondergrond en erf, staande en gelegen te Heiloo, bij Westerweg 379, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer 2319, zoals aangeduid op voormelde situatietekening, ten behoeve en ten laste van het aan partij Theo Kaandorp in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer 2318, ten behoeve en ten laste van het aan partij Cor Kaandorp in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer 2321;"*

(Enzovoorts)

"inhoudende de verplichting voor het lijdend erf om te dulden dat het overlopende regenwater van de daken van de opstallen op de heersende erven, voorzover gemeenschappelijke goten, buizen en putten aanwezig zijn, wordt ontvangen en afgevoerd naar het gemeenteriool, onder bepaling dat de kosten van onderhoud,

herstel of vernieuwing van de gemeenschappelijke werken benodigd voor de uitoefening van deze erfdienstbaarheid ten laste komen van de eigenaren van de genoemde recreatiewoningen, ieder voor een gelijk deel per perceel.

c. die van leidingen zulks:

- *ten behoeve en ten laste van het registergoed onder 2.a genoemd, ten behoeve en ten laste van de recreatiewoningen en bijbehorende opstallen, ondergrond en erf, staande en gelegen te Heiloo, bij Westergweg 379, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer 2319, zoals aangeduid op voormelde situatietekening, ten behoeve en ten laste van het aan partij Theo Kaandorp in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer 2318, ten behoeve en ten laste van het aan partij Cor Kaandorp in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer 2321;"*

(Enzovoorts)

"inhoudende de verplichting voor het lijdend erf om te dulden dat zich in de in het lijdend erf leidingen bevinden, dienende tot levering van gas, electriciteit en water, alsmede dienende voor telefoon- en dataverkeer aan de zich op het heersend erf bevindende opstallen, onder bepaling dat de kosten van onderhoud, herstel of vernieuwing van de gemeenschappelijke werken benodigd voor de uitoefening van deze erfdienstbaarheid ten laste komen van de eigenaren van de genoemde recreatiewoningen, ieder voor een gelijk deel per perceel."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bijzondere bepalingen die op het gekochte betrekking hebben en speciaal voor wat betreft de in de aanhef van dit artikel genoemde bepalingen wordt in deze verwezen naar voormelde Algemene Akte.

1. Vestiging erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van het daaromtrent in de koopovereenkomst en in de Algemene Akte bepaalde worden hierbij (voorzover nog niet reeds eerder gevestigd) door de verkoper (handelend voor zich en/of als onherroepelijk gevolmachtigde van de gerechtigden tot na te melden kavels) en de koper ten laste en ten nutte van het bij deze akte overgedragen bouwnummer *, kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E nummer *, alsmede:

***bouwnummers 1 tot en met 6, 7 tot en met 12, 13 tot en met 18, 19 tot en met 33, 34 tot en met 39, 40 tot en met 54**

- a. **voorzover het eigenaren van de percelen betreft die aan elkaar grenzen**, ten nutte en ten laste van de daaraan grenzende **bouwnummers ***, kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E nummers *, over en weer, gevestigd en aanvaard: de erfdienstbaarheden van licht, overbouw, gedogen van de

bouwkundige situatie,

- b. **voorzover het de eigenaren van de woningen betreft welke in één blok zijn gebouwd, welke onder één kap zijn gebouwd casu quo aan elkaar zijn gebouwd**, ten nutte en ten laste van **bouwnummer*s *blok***, kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E nummers *, over en weer, gevestigd en aanvaard: de erfdienstbaarheden van afvoer van regenwater en drop, afvoer van grondwater en afvoer van rioolwater, gevelverbinding, inbalking en inankering en instandhouding van het kleurenschema,

***alle bouwnummers**

- *c. **voorzover het de eigenaren van de woningen betreft waarvan de achtertuin (en bergingen) middels een achterpad zijn te bereiken**, ten nutte en ten laste van bouwnummers *, kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E nummers * over en weer gevestigd en aanvaard: de erfdienstbaarheid van voetpad;

***parkeerplaats 1 tot en met 6, 7 tot en met 12, 13 tot en met 23, 30 tot en met 36, 37 tot en met 44 en 51 tot en met 54**

- *d. **voorzover het eigenaren van de parkeerplaatsen casu quo percelen betreft die aan elkaar grenzen**, ten nutte en ten laste van parkeerplaatsnummers *, kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E complexaanduiding *-A, appartementsindex * over en weer gevestigd en aanvaard: de erfdienstbaarheid van licht, de erfdienstbaarheid van overbouw, de erfdienstbaarheid tot gedogen van de bouwkundige situatie;

zoals bedoeld en nader omschreven in de Algemene Akte.

Koper aanvaardt de hierbij gevestigde (alsmede de eventueel eerder gevestigde) erfdienstbaarheden uitdrukkelijk en verleent voorts hierbij onherroepelijk volmacht aan verkoper om voor en namens koper in de (na heden te verlijden) akten tot levering van naburige kavels ten laste en/of ten nutte van de bij deze akte overgedragen kavel gelijke erfdienstbaarheden te vestigen als hiervoor omschreven.

2. Vestiging kwalitatieve verplichtingen

a. Openbare) nutsvoorzieningen

De koper verbindt zich (alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het gekochte) hierbij jegens de gemeente Heiloo te gedogen dat nutsleidingen en kabels met toebehoren ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, zoals riolering, verwarming, water- en elektriciteitsvoorziening, drainage en voorzieningen voor radio- en televisiesignalen, telefonie en datacommunicatie, pijpen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, pijpstellingen, steunijzers, zinkputten et cetera op, in, aan of boven het gekochte danwel aan de daarop aanwezige (casu quo te stichten) opstallen worden aangebracht en onderhouden. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.

b. Openbare voorzieningen

De koper verbindt zich (alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het gekochte) hierbij jegens de gemeente Heiloo te gedogen dat lichtmasten, buizen, bomen, inritten, palen, draden, kabels, isolatoren, rozetten, kasten, aanduidingsbordjes, pijpgeleidingen en overige objecten ten behoeve van

(openbare) voorzieningen op, in, aan of boven het gekochte danwel aan de daarop aanwezige (casu quo te stichten) opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.

c. PV-installatie

De koper verplicht zich (alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het gekochte) om de woningen waarop een PV-installatie, inclusief leiding, meters en verder toebehoren is aangebracht, te gebruiken overeenkomstig aard en bestemming en deze PV-installatie te dulden; het is koper en zijn rechtsopvolgers niet toegestaan opstallen of bouwwerken of dergelijke op te richten of te doen oprichten dan wel hoog opgaande beplanting te hebben, waardoor schaduw op de zonnepanelen van een PV-installatie kan vallen.

De verschenen persoon onder 1 genoemd, thans handelend voor en namens de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Heiloo, verklaart vorenstaande verplichting voor en namens die gemeente aan te nemen.

Koper onderwerpt zich bij deze - in hoedanigheid van koper/eigenaar van het bij deze onderhavige akte geleverde bouwperceel - jegens verkoper en de (toekomstige) eigenaren van de direct aan het aan koper geleverde bouwperceel grenzende bouwpercelen aan voorschreven bedongen kwalitatieve verplichtingen hetgeen bij deze door verkoper mede ten behoeve van de eigenaren van bedoelde aangrenzende bouwpercelen wordt aanvaard, een en ander op de bepalingen zoals opgenomen in Algemene Akte.

Alle krachtens de onderhavige akte aan de koper opgelegde kwalitatieve verplichtingen behelzen een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. Mitsdien gaan deze verplichtingen over op degenen die het gekochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen; en zijn mede gebonden degenen die van de eigenaar een recht tot gebruik van het gekochte zullen verkrijgen.

3. Kettingenbedingen

a. Parkeerplaats(en)

De koper van een woning met één parkeerplaats, niet zijnde garage, alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, is jegens de gemeente Heiloo verplicht om deze parkeerplaats voorzien van een carport met een constructie voor een PV-installatie met de daarvoor benodigde ondergrondse infrastructuur (kabels) naar ieder afzonderlijke woning, gelegen in de openbare ruimte, in stand te houden, te onderhouden en als parkeerruimte te handhaven, conform de aan deze akte gehechte situatietekening. Bij niet-nakoming van deze verplichting is de koper/erfpachter aan de gemeente Heiloo een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00), per dag dat de overtreding duurt, respectievelijk voortduurt zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Heiloo om nakoming te vorderen.

b. Gelijktijdige overdracht woning en parkeerplaats

De koper van een woning alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom is verplicht de met de woning gekochte parkeerplaats en de daarbij behorende carport met pv-installatie gelijktijdig te vervreemden. Het verkochte en de parkeerplaats zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden; het eigendom kan niet van elkaar worden gescheiden.

c. Groenstrook, hagen en/of bomen

De koper van een woning alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom jegens de gemeente Heiloo verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte groenstrook, hagen en/of bomen in stand te houden, te handhaven en naar behoren te onderhouden.

d. Erfafscheiding buitenzijde

De koper van een woning alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom is verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte erfafscheiding aan de buitenzijde van de tuin, bestaande uit een stenen muur, pergola, hekwerk en een poort in stand te houden, te handhaven en naar behoren te onderhouden.

***bouwnummers * tot en met ***

*e. Drainage/riool

De koper van een woning alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, is het niet toegestaan op minder dan anderhalve meter afstand van erfgrans aan de *achterzijde van het perceel diep wortelende beplanting te plaatsen waardoor de drainage en /of het riool aanwezig in het perceel kan worden aangetast.

altijd

*f. Hemelwaterberging

De koper van een woning alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom is jegens de gemeente Heiloo verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte hemelwaterberging in stand te houden, te handhaven en naar behoren te onderhouden, zodat het hemelwater in de privétuinen voldoende kan infiltreren.

De in dit lid vervatte verplichtingen worden hierbij voorts gevestigd als kettingbeding jegens de gemeente Heiloo, zodat daartoe niet alleen de koper zal zijn gebonden, maar tevens alle rechtsopvolgers in de eigendom van (het geheel of een gedeelte van) de betreffende kavel en het daarop te stichten woonhuis, alsmede al diegenen die een recht van gebruik op (het geheel of een gedeelte van) de betreffende kavel en het daarop te stichten woonhuis mochten verkrijgen, , op verbeurte van een boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00), ten bate van de verkoper en te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van verkoper. De koper zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een gestelde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

De verschenen persoon onder 1 genoemd, thans handelend voor en namens de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Heiloo, verklaart vorenstaande verbintenissen voor en namens die gemeente aan te nemen.

KWIJTING

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van dat wat koper per vandaag is

verschuldigd. Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering verschuldigde bedragen.

WONINGBORG-GARANTIE

Het gekochte maakt deel uit van een door de naamloze vennootschap Woningborg N.V. geregistreerd project en is ingeschreven onder planregistratienummer W-*. Koper heeft het Woningborg-certificaat ontvangen.

FISCALE VERKLARING

1. Omzetbelasting

Met betrekking tot de levering van het gekochte is omzetbelasting verschuldigd aangezien verkoper ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en het gekochte een bouwterrein is in de zin van artikel 11 lid 6 van die wet.

2. Overdrachtsbelasting

Aangezien omzetbelasting wordt geheven vanwege de levering van het gekochte en het gekochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt, verklaren partijen hierbij een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel a Wet op belastingen van rechtsverkeer.

WOONPLAATS- EN FORUMKEUZE

Koper en verkoper kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

BIJLAGE

Aan deze akte is het navolgende stuk gehecht:

- de koopovereenkomst.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte, aan de hand van een conceptakte, te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris,
om