

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo
Optie
Koperskeuzelijst
KEUZELIJST
Prijs incl. 21% BTW
01
RUWBOUW
00
Algemeen
000T
Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier op het kopersportaal MijnTrebbeHuis) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdatum, alsmede de werkwijze van Trebbe.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk. Voor jouw woning zijn alleen de opties volgens deze keuzelijst van toepassing.

Je kunt je keuzes zelf kenbaar maken bij de woonwensen in het kopersportaal MijnTrebbeHuis. Trebbe Wonen stuurt je aansluitend een bevestigingslijst met de gekozen opties.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 02-03-2024

05
Gevel
900
Screen ter plaatse van raamkozijn achtergevel (per stuk)
€ 1.650,00 / ST

Het aanbrengen van een screen ter plaatse van een raamkozijn in de achtergevel. Deze screen is gelijk aan de standaard te plaatsen screens. Kleur Proscreen 85, kleur antraciet/zwart. De screen is bedienbaar middels een jaloezieschakelaar aan de binnenzijde.

Optie is NIET mogelijk ter plaatse van een deurkozijn.

06
Dakraam
049A
Dakraam Fakro FTU-U309 PK op het achtergeveldakvlak
€ 1.955,00 / ST

Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning.

Dakraam type Fakro type FTU-U309 PK o.g. (afm. ca. 940x1400mm) ; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.

Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van de) zonnepanelen.

Zie optie op de optietekening 04-706 opties type tussenwoning.

049C
Elektrisch bedienbaar screen voor dakraam
€ 1.750,00 / ST

Het aanbrengen van een elektrisch bedienbaar screen bij het Fakro dakraam. Het scherm is antraciet van kleur. Hierdoor biedt het optimale bescherming tegen oververhitting maar tegelijkertijd geeft het nog wel uitzicht naar buiten toe.

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo			
Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
	De screen is bedienbaar middels een afstandsbediening.		
10	Indeling		
150G	<p>Verplaatsen wand tussen de middenkamer - en slaapkamer achtergevel Alleen mogelijk voor bnr 01, 06, 07, 18 en 39. Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst.</p>		€ 475,00 / ST
186PWE	<p>Zolderindeling met onbenoemde ruimte en overloop alleen mogelijk voor type eindwoning Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte en overloop; alleen in de onbenoemde ruimte wordt een elektrisch verwarmingselement geplaatst; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. Zie optie op de optietekening; 04-707 opties type eindwoning 04-708 opties type eindwoning met kozijn zijgevel.</p> <p>Let op! optie is alleen mogelijk voor type kopwoning.</p>		€ 8.350,00 / ST
186PWT	<p>Zolderindeling met slaapkamer en overloop alleen mogelijk voor type tussenwoning Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt een elektrisch verwarmingselement geplaatst; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. Zie optie op de optietekening; 04-706 opties type tussenwoning</p> <p>Let op! optie is alleen mogelijk voor type tussenwoning</p>		€ 8.350,00 / ST
02	INBOUW		
15	Installaties		
217A	<p>Electrapakket: 3 stuks extra loze leidingen vanuit de meterkast op Beganegrond, volgens tekening Het aanbrengen van 3 stuks loze leidingen 19mm t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en</p>		€ 775,00 / ST

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo

Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
		<p>voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p> <p>Zie optie op de optietekening; 04-706 opties type tussenwoning 04-707 opties type eindwoning 04-708 opties type eindwoning met kozijn zijgevel.</p>	
217B		<p>Electrapakket: 3 stuks dubbele wandcontactdozen Beganegrond, volgens tekening Het aanbrengen van 3 stuks dubbele wandcontactdozen op de beganegrond. De 3 stuks komen in de woonkamer.</p> <p>Zie optie op de optietekening; 04-706 opties type tussenwoning 04-707 opties type eindwoning 04-708 opties type eindwoning met kozijn zijgevel.</p>	€ 895,00 / ST
217C		<p>Electrapakket: 3 stuks dubbele wandcontactdozen. Eerste verdieping, volgens tekening Het aanbrengen van 3 stuks dubbele wandcontactdozen op de beganegrond. De 3 stuks komen in slaapkamer 1, 2 en 3.</p> <p>Zie optie op de optietekening; 04-706 opties type tussenwoning 04-707 opties type eindwoning 04-708 opties type eindwoning met kozijn zijgevel.</p>	€ 895,00 / ST
217D		<p>Electrapakket: 3 stuks loze leidingen. Eerste verdieping, volgens tekening Het aanbrengen van 3 stuks loze leidingen 19mm t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. De 3 stuks loze leidingen worden geplaatst in slaapkamer 1, 2 en 3.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p> <p>Zie optie op de optietekening; 04-706 opties type tussenwoning 04-707 opties type eindwoning 04-708 opties type eindwoning met kozijn zijgevel.</p>	€ 775,00 / ST
217E		<p>Electrapakket: 1 dubbele wandcontactdoos en 1 loze leiding Tweede verdieping, volgens tekening Het aanbrengen van 1 stuks loze leidingen 19mm t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. En 1 stuk dubbele wandcontactdoos.</p>	€ 557,00 / ST

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo			
Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p> <p>Zie optie op de optietekening; 04-706 opties type tussenwoning 04-707 opties type eindwoning 04-708 opties type eindwoning met kozijn zijgevel.</p>		
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continustroom	<p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 315,00 / ST
25	Sanitair		
520PW1	Casco opleveren badkamer	<p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en de wanden ten behoeve van de leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p>	-€ 2.350,00 / ST
522PW1	Casco opleveren toiletruimte	<p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, toilet en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing</p>	-€ 705,00 / ST

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo			
Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
	(Kopersinformatiefolder "sanitair toilet", "wand- en vloerafwerking toilet"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis.		
30	Binnenkozijnen		
700A	<p>Binnendeurkozijnen uitvoeren zonder bovenlicht beganegrond (2 stuks) Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is voor 2 stuks. Hal / woonkamer en toilet.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>		€ 280,00 / ST
700B	<p>Binnendeurkozijnen uitvoeren zonder bovenlicht eerste verdieping (3 stuks) Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is voor 3 stuks.</p>		€ 420,00 / ST
35	Trappen		
607	<p>Trap uitvoeren conform traptool De Vries</p> <p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuning in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.</p>		Volgens offerte
607B	<p>Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p> <p>Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p>		Basis
03	AFBOUW		
45	Tegelwerk		
580A	<p>Wandtegelwerk in toiletruimte tot plafond</p> <p>De gekozen uitvoering wandtegels in de toilet worden tot plafond uitgevoerd i.p.v. de standaard hoogte van c.a. 1,4 meter.</p>		€ 695,00 / ST
581A	<p>Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-0490 wit glans, 15x20cm staand</p>		€ 225,00 / ST
581B	<p>Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-0495 wit mat, 15x20cm staand</p>		€ 225,00 / ST

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo

Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
581C	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-0497 roomwit glans, 15x20cm staand		€ 225,00 / ST
581D	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-0498 roomwit mat, 15x20cm staand		€ 225,00 / ST
581E	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans, 15x20cm staand		€ 225,00 / ST
581F	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans, 15x20cm staand		€ 225,00 / ST
582A	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL glans wit 20x25 (basis)		basis
582B	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL mat wit 20x25 (basis)		basis
582C	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL glans grijs geaderd 20x25		€ 200,00 / ST
582D	Wandtegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL glans beige geaderd 20x25		€ 200,00 / ST
584A	Wand tegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL glans wit 25x33		€ 255,00 / ST
585A	Wand tegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL mat wit 25x33		€ 255,00 / ST
587A	Accentwand in toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans, 15x20 cm staand In de toiletruimte wordt alleen de wand achter het toilet betegeld in deze accenttegels, deze tegel is dan afwijkend van de overige wandtegels in deze ruimte. Tegelwerk tot standaard hoogte, tenzij gekozen is voor optie tegelen tot plafond (optie 580A).		€ 195,00 / ST
587B	Accentwand in toilet uitvoeren in: Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans, 15x20 cm staand In de toiletruimte wordt alleen de wand achter het toilet betegeld in deze accenttegels, deze tegel is dan afwijkend van de overige wandtegels in deze ruimte. Tegelwerk tot standaard hoogte, tenzij gekozen is voor optie tegelen tot plafond (optie 580A).		€ 195,00 / ST
588A	Accentwand in badkamer uitvoeren in: Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans, 15x20cm staand In de badkamer wordt alleen de wand tussen gevel en schacht betegeld in deze accenttegels, deze tegel is dan afwijkend van de overige wandtegels in deze ruimte. Tegelwerk tot plafond hoogte.		€ 195,00 / ST
588B	Accentwand in badkamer uitvoeren in: Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans, 15x20cm staand In de badkamer wordt alleen de wand tussen gevel en schacht betegeld in deze accenttegels, deze tegel is dan afwijkend van de overige wandtegels in deze ruimte. Tegelwerk tot plafond hoogte.		€ 195,00 / ST
591A	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Softline 74000 porselein wit, 15x15 cm		€ 80,00 / ST
591B	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Softline 74060 beige, 15x15 cm		€ 80,00 / ST

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo			
Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
591C	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Softline 74070 grijsbruin, 15x15 cm		€ 80,00 / ST
591D	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Softline 74090 ivoorzwart, 15x15 cm		€ 80,00 / ST
591E	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: Mosa Softline 74030 muisgrijs, 15x15 cm		€ 80,00 / ST
592A	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL grijs , 20x20 (basis)		basis
592B	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL antraciet , 20x20 (basis)		basis
593A	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL grijs , 30x30 (in douchehoek 15x15)		€ 125,00 / ST
593B	Vloertegels badkamer/toilet uitvoeren in: TWL antraciet , 30x30 (in douchehoek 15x15)		€ 125,00 / ST
50	Deurtool		
276	Je maakt geen gebruik van de radiator opties en wenst standaard radiatoren		-
277	Alternatieve radiatoren begane grond. Everest Plan kleur wit De radiatoren op de begane grond van uw woning worden vervangen door het type Everest Plan kleur wit.		nader te bepalen
278	Alternatieve radiatoren eerste verdieping. Everest Plan kleur wit De radiatoren op de eerste verdieping van uw woning worden vervangen door het type Everest Plan kleur wit.		nader te bepalen
279	Alternatieve radiatoren begane grond. Everest Line kleur wit De radiatoren op de begane grond van uw woning worden vervangen door het type Everest Line kleur wit.		nader te bepalen
280	Alternatieve radiatoren eerste verdieping. Everest Line kleur wit De radiatoren op de eerste verdieping van uw woning worden vervangen door het type Everest Line kleur wit.		nader te bepalen
704	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende garnituur (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.		Volgens offerte

42 koop + 12 huurwoningen te Heiloo			
Optie	Koperskeuzelijst	KEUZELIJST	Prijs incl. 21% BTW
704B	Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis